

slar

Projektname:

Instandhaltung Schlachthofareal

Baufaufgabe:

Instandstellung, Umbau, Erneuerung

Bauherrschaft:

Stadt Zürich

Ort:

Zürich

Zeitraum:

2021 - 2024

Status:

Ausgeführt

Bilder:

Daniel Sutter, Zürich

Wohnen auf dem Schlachthofareal

Atelier M Architekten leiten auf dem Schlachthofareal als Generalplaner die Gesamtinstandsetzung aller fünfzehn denkmalgeschützten Gebäude von überregionaler Bedeutung. Als Teil des Eingangsensembles bildet das Wohn- und Wirtschaftsgebäude an der Kreuzung Baslerstrasse Herdernstrasse seine Adresse. Seit in Betriebnahme des Areals befinden sich ebenerdig zur Strasse ein Restaurant und in den Obergeschossen grosse Wohnungen, ehemals für leitende Angestellte.

Mit aufwendiger Rustizierung, Walmdächern, Dachgauben und Kaminen setzt sich dieses Gebäude von den übrigen Gebäuden ab. Die gezielten Eingriffe stärken seine bestehenden baulichen Qualitäten.

Die Wohnungen werden an heutige Wohnstandards angepasst. Jede Wohnung verfügt neu über eine sehr grosszügige Küche und jeweils zwei Nassräume. Die bauzeitlichen Innenausbauten und hochwertigen Oberflächen werden fachgerecht instandgesetzt. Neue Oberflächen werden mit bauzeittypischen Materialien in einer sanft modernisierten Art und Weise eingefügt.

Der durch Umbauten entstellte Gastraum des Restaurants wird auf seine bauzeitliche Form zurückgeführt. Der ehemalige Jugendstillausbau wird aufgegriffen und neu interpretiert.

Die präzisen aber zurückhaltenden Eingriffe in die thermische Hülle verbessern die Energiebilanz und den Komfort massgeblich. Der Ersatz der gebäudetechnischen Infrastruktur wird schonend in den Bestand integriert.

a. Zugang Hof

b. Salon

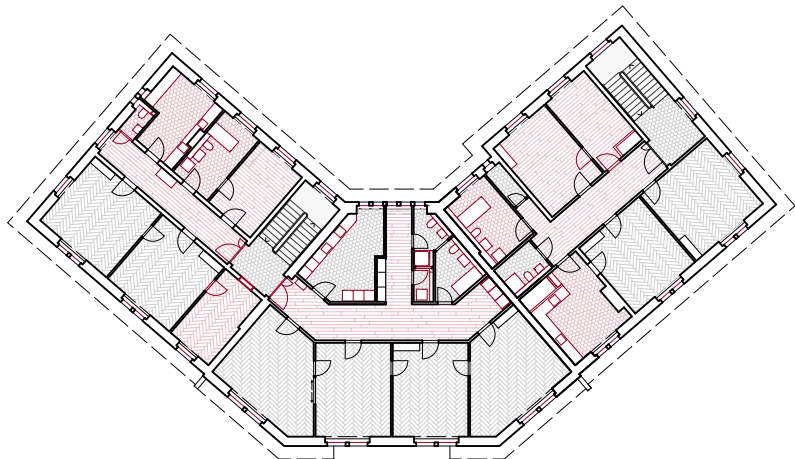
c. Obergeschoss mit drei Wohnungen



a.



b.



c.