

aara

Projektname:
Überbauung Küttigerstrasse
Baufaufgabe:
Ersatzneubau
Bauherrschaft:
SWICA Krankenversicherung AG
Ort:
Aarau
Zeitraum:
2021-2028
Status:
1. Preis, in Ausführung
Bilder:
studio blomen, Zürich
Landschaft:
atelier soto, Basel

Wohnen am Weinbergplatz

Im Jahr 2014 definierte die Stadt Aarstädtebauliche Leitlinien für Quartiere ausserhalb der historischen Altstadt. Der Stadtteil Scheibenschachen am nördlichen Brückenkopf der Kettenbrücke wird als Entwicklungsschwerpunkt ausgezeichnet. Das Quartier soll als Vorstadt entwickelt und massvoll verdichtet werden. Das Zentrum des neuen Quartiers liegt am Weinbergplatz an der Weggabelung Küttiger- und Erlinsbacherstrasse.

Die neue Überbauung fasst den Platz mit einem markanten Baukörper gegen Osten und belebt ihn mit einem gastronomischen Angebot im Erdgeschoss. Die Kolonnade bietet dem Lokal räumlichen Schutz und erschliesst gleichzeitig ein Wohn- und Geschäftshaus mit prominenter Adresse.

Das dichte Ensemble definiert mit vier präzise gesetzten Baukörpern drei unterschiedliche Aussenräume im Inneren des Areals. Die strassenseitigen Fassaden bilden die Strassenfluchten. Leicht abgedrehte Fassadenabschnitte öffnen den Zugang zum Inneren des Areals. Dort bestimmt die organische Geometrie der Baukörper die Form der Höfe. Diese sind über informelle Verbindungen mit dem angrenzenden Umfeld vernetzt.

Das schützenswerte Hotel Kreuz bleibt als wichtiger Identifikationspunkt im neuen Ensemble erhalten und wird durch sensible Eingriffe wieder als Solitär freigestellt. Seine Präsenz am Weinbergplatz wird erhalten und gestärkt.

a. Weinbergplatz
b. Gartenhof



a.



b.