

aara

Projektname:
Überbauung Küttigerstrasse

Bauaufgabe:
Ersatzneubau

Bauherrschaft:
SWICA Krankenversicherung AG

Ort:
Aarau

Zeitraum:
2021-2028

Status:
1. Preis, in Ausführung

Bilder:
studio blomen, Zürich

Landschaft:
atelier soto, Basel

Wohnen am Weinbergplatz

Im Jahr 2014 definierte die Stadt Aarau städtebauliche Leitlinien für Quartiere ausserhalb der historischen Altstadt. Der Stadtteil Scheibenschachen am nördlichen Brückenkopf der Kettenbrücke wird als Entwicklungsschwerpunkt ausgezeichnet. Das Quartier soll als Vorstadt entwickelt und massvoll verdichtet werden. Das Zentrum des neuen Quartiers liegt am Weinbergplatz an der Weggabelung Küttiger- und Erlinsbacherstrasse.

Die neue Überbauung fasst den Platz mit einem markanten Baukörper gegen Osten und belebt ihn mit einem gastronomischen Angebot im Erdgeschoss. Die Kolonnade bietet dem Lokal räumlichen Schutz und erschliesst gleichzeitig ein Wohn- und Geschäftshaus mit prominenter Adresse.

Das dichte Ensemble definiert mit vier präzise gesetzten Baukörpern drei unterschiedliche Außenräume im Inneren des Areals. Die strassenseitigen Fassaden bilden die Straßenfluchten. Leicht abgedrehte Fassadenabschnitte öffnen den Zugang zum Inneren des Areals. Dort bestimmt die organische Geometrie der Baukörper die Form der Höfe. Diese sind über informelle Verbindungen mit dem angrenzenden Umfeld vernetzt.

Das schützenswerte Hotel Kreuz bleibt als wichtiger Identifikationspunkt im neuen Ensemble erhalten und wird durch sensible Eingriffe wieder als Solitär freigestellt. Seine Präsenz am Weinbergplatz wird erhalten und gestärkt.



a.



b.

a. Weinbergplatz
b. Gartenhof